

PROCEDURE

Beste geïnteresseerde,

Donderdag 20 december om 17:00 uur gaan de 16 startersappartementen in verkoop. Vanaf dat moment staat alle verkoopinformatie die je nodig hebt om in te schrijven voor je klaar op de projectwebsite:

de3herenlandsmeer.nl

OFFICIËLE INSCHRIJVING

Vanaf **maandag 20 december 17:00 uur** is alle verkoopinformatie op de website compleet en kun je je keuze uit de verschillende bouwnummers maken. Je hebt hiervoor de tijd tot en met **maandag 10 januari 12.00 uur**. Wanneer je alles volledig en correct hebt ingediend ben je officieel ingeschreven.

VERKOOP PROCES

Prioritering

De gemeente Landsmeer heeft bepaald dat inschrijvers uit Landsmeer voorrang krijgen bij de toewijzing. Via het stroomschema kun je zien in welke groep inschrijvers je valt en welke stukken je aan dient te leveren. De gemeente zal hierop controleren en onjuiste inschrijvingen zullen in groep 4 worden geplaatst. Het aanleveren van de documenten gaat via je account waarmee je je hebt ingeschreven voor de nieuwsbrief.

Toewijzing

De toewijzing zal geschieden via een loting door de notaris, waarbij rekening wordt gehouden met de voorrangsgroepen.

De toewijzing zal woensdag 12 januari plaatsvinden. Uiterlijk **donderdag 13 januari** zullen de kandidaten die een appartement toegewezen krijgen, worden gebeld door de makelaars van Hoekstra en van Eck voor het inplannen van een optiegesprek in de periode van maandag 17 januari tot vrijdag 21 januari. Tijdens dit gesprek worden alle verkoopstukken doorgenomen en krijg je een week een optie op het appartement. Daarna wordt er een vervolgspraak gemaakt om de koop-aanneemovereenkomst te tekenen.

Reservelijst

De kandidaten die in eerste instantie geen appartement toegewezen krijgen, worden op vrijdag 14 januari via e-mail op de hoogte gebracht en komen automatisch op de reservelijst te staan. Er kunnen geen uitspraken gedaan worden over de positie op de reservelijst. Indien er een appartement vrij komt nemen wij zo snel mogelijk contact met je op.

Financieringscheck

Heb je al een gesprek gehad met een hypotheekadviseur? Zorg ervoor dat je op de hoogte bent van jouw financiële mogelijkheden. Dat kan bij je eigen adviseur maar kan ook via de verkopende makelaar. Zij werken samen met De Hypotheekshop en willen je graag van dienst zijn. Het is mogelijk een financieringscheck aan te vragen die je in je digitale dossier kunt uploaden waarmee je ons duidelijkheid geeft over de haalbaarheid.

Veel succes met de inschrijving en schroom niet om bij vragen contact met de verkopende makelaar op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam De 3 Heren Landsmeer